

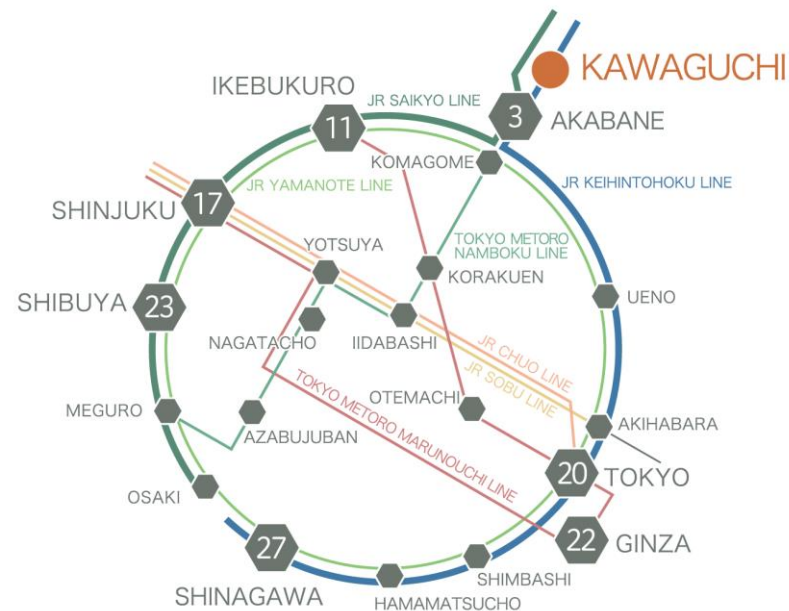
「レーベン川口GRAN ART」

物件資料

・2021年 3月竣工

レーベン川口GRAN ART

■ 案内図



JR京浜東北線「川口」駅より

「赤羽」へ 3分

「池袋」へ 11分

「新宿」へ 17分

「東京」へ 20分

「銀座」へ 22分

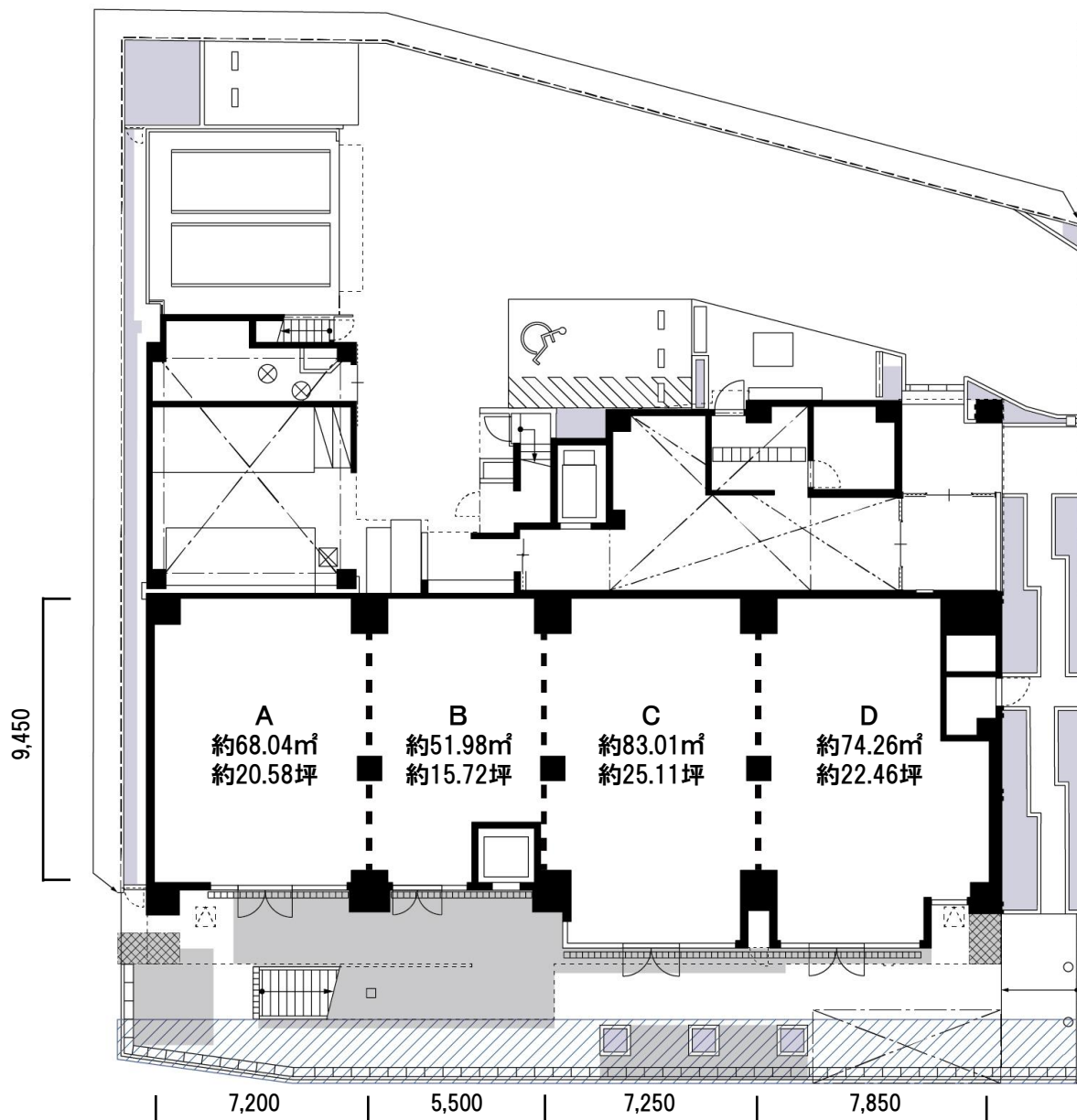
「渋谷」へ 23分

レーベン川口GRAN ART

■ 平面図(1階)

一括
277.29㎡
83.87坪

※分割案



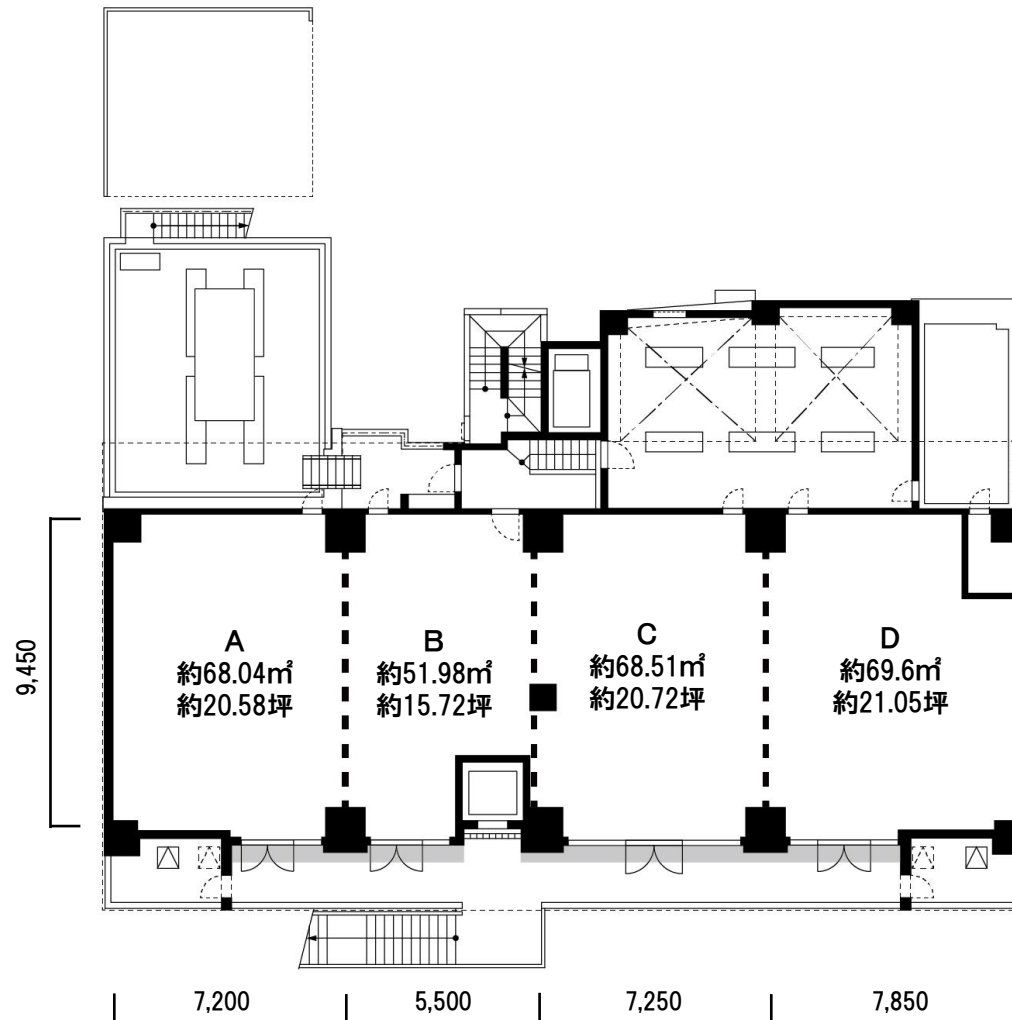
縮尺1/200

レーベン川口GRAN ART

■ 平面図(2階)

一括
258.13㎡
78.07坪

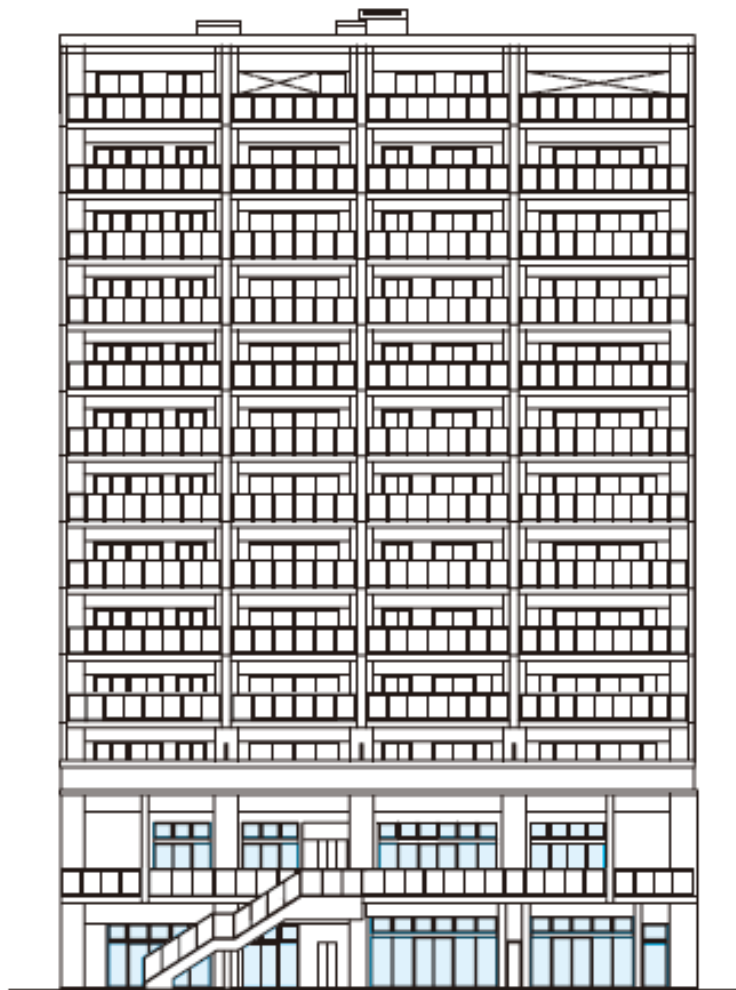
※分割案



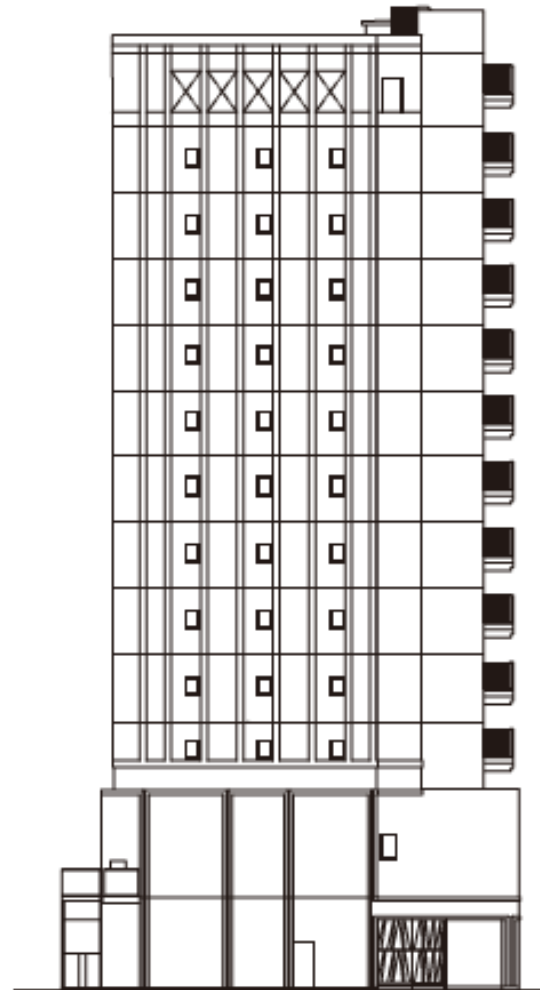
縮尺1/200

レーベン川口GRAN ART

■ 立面図



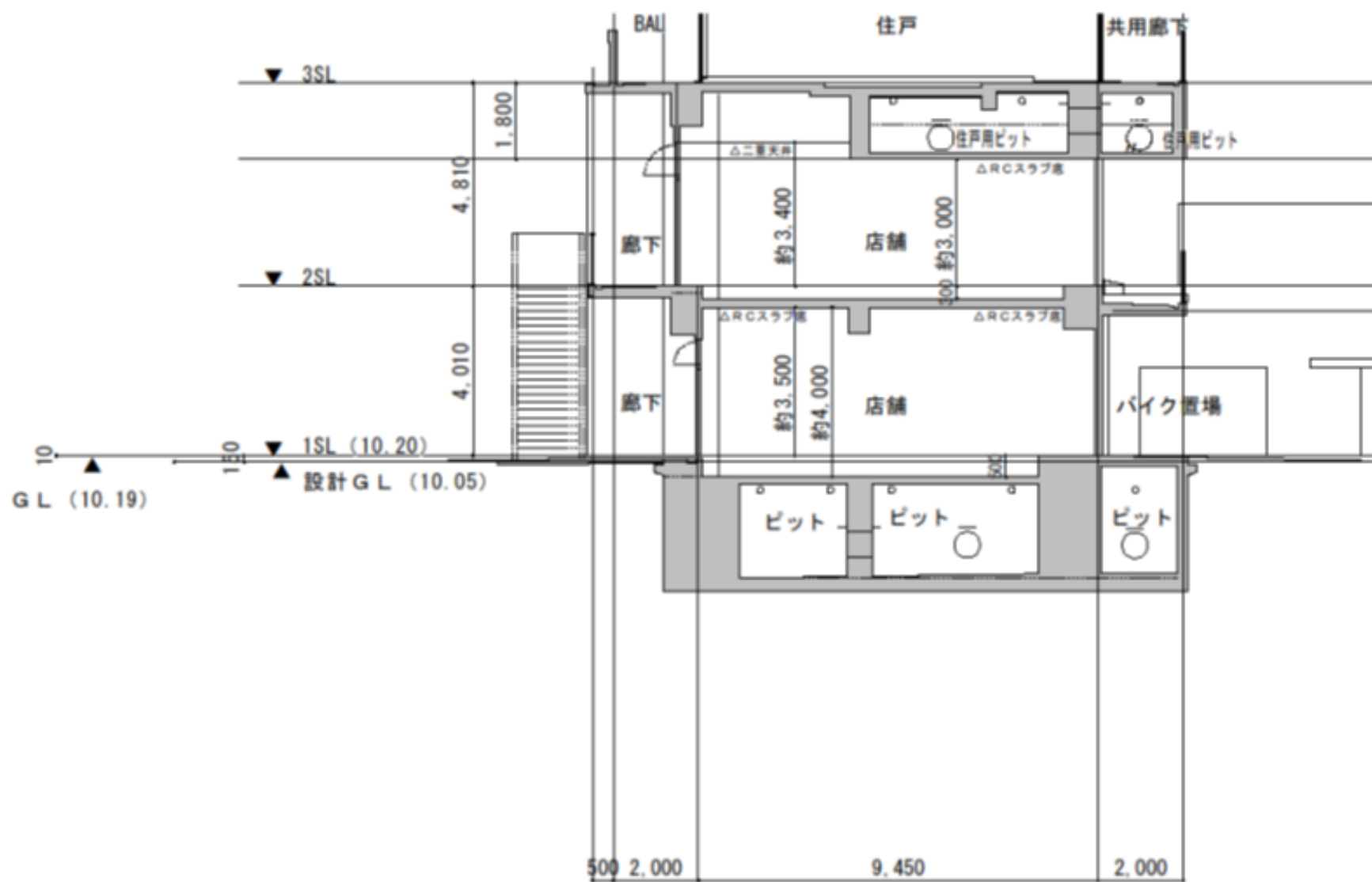
SOUTH SIDE 【南側立面図】



EAST SIDE 【東側立面図】

レーベン川口GRAN ART

■ 断面図



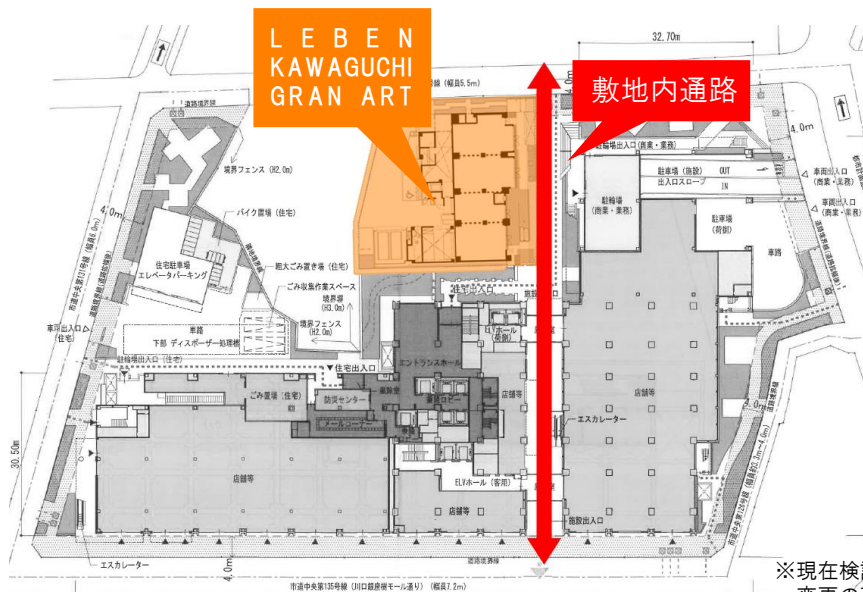
レーベン川口GRAN ART

■ 外観パース



レーベン川口GRAN ART

■ 再開発街区イメージ図



レーベン川口GRAN ART

■ 物件概要

所在地	埼玉県川口市栄町3丁目13-16
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 住宅40戸 店舗用エレベーター1基 商業店舗用階段あり
敷地面積	1014.87㎡
交通	JR京浜東北線「川口」駅 徒歩5分 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩12分
竣工	2021年3月
施工会社	りんかい日産建設株式会社

■ 店舗 分割案

1 階	277.29㎡ 83.87坪	A	約68.04㎡	約20.58坪
		B	約51.98㎡	約15.72坪
		C	約83.01㎡	約25.11坪
		D	約74.26㎡	約22.46坪
2 階	258.13㎡ 78.07坪	A	約68.04㎡	約20.58坪
		B	約51.98㎡	約15.72坪
		C	約68.51㎡	約20.72坪
		D	約69.6㎡	約21.05坪

■ 賃貸条件

募集区画 1 F (A/B/C/D)
2 F (A/B/C/D)

賃貸料 1 F 相談
2 F 相談

共益費 賃料に含む

敷金 敷金12ヶ月～
礼金 相談

契約形態 相談

業種形態 物販
軽飲食
クリニック
スポーツジム
学習塾
その他、ご相談ください。



協新建設工業株式会社
埼玉県川口市西川口1-26-4
不動産部：048-256-7882(直通)
<https://kyoshin-kk.jp/>